

**COMMUNE DE RANGIROA**

Polynésie française

Subdivision des Tuamotu-Gambier

Effectif légal du Conseil : 27

Membres en exercice : 27

Ont pris part à la délibération :

26 dont 5 procurations

SUBDIVISIONS  
ARRIVÉE LE

29 AOUT 2024

N°..... / SAITG

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 27 AOUT 2024****N°38 / 2024****Relatif au projet de régularisation d'une emprise foncière sise à Mataiva**

Le Conseil Municipal de la commune de RANGIROA, régulièrement convoqué, conformément à l'article L. 2121-12 du CGCT, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur MARAEURA Tahuhu, Maire.  
Date d'envoi de la convocation du Conseil Municipal : 17 AOUT 2024

Nom, Prénoms et fonctions	Fonction	Prst	Abs	Procuration à
M. MARAEURA Tahuhu	Maire	X		
Mme. TETUA Martine	1 <sup>ère</sup> adjointe	X		
M. TETOKA Temeehu	2 <sup>ème</sup> adjoint	X		
M. MARITERAGI Tamatoa	3 <sup>ème</sup> adjoint	X		
Mme. TOOMARU Sylvia	4 <sup>ème</sup> adjointe	X		
M. TEHAU Auguste	5 <sup>ème</sup> adjoint	X		
M. CADOUSTEAU Victor	6 <sup>ème</sup> adjoint	X		
Mme. PETIS Simone	7 <sup>ème</sup> adjointe		X	MARITERAGI Tamatoa
Mme. TIARE Paai	8 <sup>ème</sup> adjointe	X		
M. METUA Marere	Maire délégué de Tikehau	X		
M. TETUA Edgar	Maire délégué de Mataiva	X		
M. MAI Julien	Maire délégué de Makatea		X	TEHAU Auguste
M. HARRYS Manuera	Conseiller municipal	X		
Mme. OPUHI Tarome	Conseillère municipale	X		
M. MAURI François	Conseiller municipal	x		
Mme. KAUA Sylvie	Conseillère municipale	X		
Mme. FAREEA Loyna	Conseillère municipale	X		
Mme. TETUA Justine	Conseillère municipale		X	
M. TETIHIA Pierre	Conseiller municipal		X	MARAEURA Tahuhu
Mme. TETUIRA Jeanne	Conseillère municipale	X		
Mme. TEIVAO Heiura	Conseillère municipale	X		
M. MARE Jonathan	Conseiller municipal		X	FAREEA Loyna
M. TERIIATETOOFA Frédéric	Conseiller municipal	X		
M. TETUA Félix	Conseiller municipal		X	TAIRANU Teanuanua
M. TAIRANU Teanuanua	Conseiller municipal	X		
Mme. TEINAORE Manuarii	Conseillère municipale	X		
Mme. TEHAAMOANA Tepoe	Conseillère municipale	x		

Présents : 21

Absents : 06

Ont donnés procuration (conformément à l'article L2121-20 du CGCT) : 05

Secrétaire de séance : FAREEA Loyna

**Le maire expose :**

- Vu** la loi organique n°2004-192 du 27 février 2004 modifiée portant statut d'autonomie de la Polynésie française, ensemble la loi n°2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;
- Vu** le code général des collectivités territoriales applicable en Polynésie française (CGCT) ;
- Vu** La proposition de régularisation de l'emprise de la route de ceinture de Mataiva faite par le géomètre Alain Chaffanjon ;
- Vu** les prévisions de taxes du notaire SCP Alexandre Yao ;

*Considérant qu'une portion de la route de ceinture de Mataiva a été déviée par erreur au niveau de l'école Tamarii Hitirau et que cette déviation empiète sur une parcelle privée appartenant à M. DAVID Philippe.*

*Considérant l'objectif de régulariser cette situation ;*

**Après discussion, le Conseil municipal :**

**Article 1 :** AUTORISE l'acquisition par la commune de la propriété complète de TEAMOTUAITAU, au titre du domaine public (AB100) et de son domaine privé (AB119 et 120, issues de la parcelle AB101). Cette acquisition se fera au prix de 1 000 XPF le mètre carré.

**Article 2 :** AUTORISE l'acquisition par la commune du surplus de la propriété DAVID (AB 118), au titre du domaine public, par le biais d'un échange Commune/DAVID entre respectivement les parcelles AB119 et AB118.

La commune cèdera au profit de Monsieur Philippe DAVID la parcelle cadastrée section AB n°119. En échange, Monsieur Philippe DAVID cèdera au profit de la Commune la parcelle cadastrée section AB n°118.

Les biens seront évalués à 1 000 XPF le mètre carré.

La commune prendra en charge les frais de notaire et la soulte due par Mr DAVID fera l'objet d'une remise de la part de la commune.

**Article 3 :** AUTORISE le maire à entamer les démarches auprès du notaire afin de régulariser cette situation, et à signer tout acte pour ces opérations.

**Article 4 :** Les dépenses sont inscrites au budget de la commune.

**Article 5 :** Conformément aux dispositions des articles 421-1 et 421-4 du code de justice administrative, le tribunal administratif de Polynésie française peut être saisi par la voie du recours formée contre la présente décision, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**Article 6 :** Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée et communiquée partout où besoin sera.

La présente délibération mise aux voix est adoptée comme suit : Pour : 26 / Contre : 0

---

*Conformément à l'article L. 2131-1 du code général des collectivités territoriales, le maire de la commune de RANGIROA certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de la présente délibération :*

- Affichée et publiée le **02 SEP. 2024**
- Transmise à la subdivision administrative des Tuamotu-Gambier le
- Rendue exécutoire le **02 SEP. 2024**

29 AOUT 2024

Ainsi fait et délibéré les jours, an et mois ci-dessus

<p>Maire</p>  <p><b>MARAEURA Tahuhu</b></p>	<p>1<sup>er</sup> adjoint</p>  <p><b>TETUA Martine</b></p>	<p>2<sup>ème</sup> adjoint</p>  <p><b>TETOKA Temeehu</b></p>	<p>3<sup>ème</sup> adjoint</p>  <p><b>MARITERAGI Tamatoa</b></p>
<p>4<sup>ème</sup> adjoint</p>  <p><b>TOOMARU Sylvia</b></p>	<p>5<sup>ème</sup> adjoint</p>  <p><b>TEHAU Auguste</b></p>	<p>6<sup>ème</sup> adjoint</p>  <p><b>CADOUSTEAU Victor</b></p>	<p>7<sup>ème</sup> adjoint</p>  <p><b>PETIS Simone</b></p>
<p>8<sup>ème</sup> adjoint</p>  <p><b>TIARE Paai</b></p>	<p>Maire délégué de TIKEHAU</p>  <p><b>METUA Marere</b></p>	<p>Maire délégué de MATAIVA</p>  <p><b>TETUA Edgar</b></p>	<p>Maire délégué de MAKATEA</p>  <p><b>MAI Julien</b></p>
<p>Conseiller</p>  <p><b>HARRYS Manuera</b></p>	<p>Conseillère</p>  <p><b>OPUHI Tarome</b></p>	<p>Conseiller</p>  <p><b>MAURI François</b></p>	<p>Conseillère</p>  <p><b>KAUA Sylvie</b></p>
<p>Conseillère</p>  <p><b>FAREEA Loyna</b></p>	<p>Conseillère</p>  <p><b>TETUA Justine</b></p>	<p>Conseiller</p>  <p><b>TETIMIA Pierre</b></p>	<p>Conseillère</p>  <p><b>TETUIRA Jeanne</b></p>
<p>Conseillère</p>  <p><b>TEIVAO Heiura</b></p>	<p>Conseiller</p>  <p><b>MARE Jonathan</b></p>	<p>Conseiller</p>  <p><b>TERIATETOOFA Frédéric</b></p>	<p>Conseiller</p>  <p><b>TETUA Félix</b></p>
<p>Conseiller</p>  <p><b>TAIRANU Teuanua</b></p>	<p>Conseillère</p>  <p><b>TEINAORE Manuarii</b></p>	<p>Conseillère</p>  <p><b>TEHAAMOANA Tepoe</b></p>	

Relatif au projet de régularisation d'une emprise foncière sise à Mataiva